

## การขออนุญาตเปิดทางเข้า-ออกผ่านเขตทางพิเศษ

**หลักเกณฑ์การพิจารณาสิทธิเปิดทางเข้า-ออกผ่านเขตทางพิเศษสู่ทางสาธารณะให้แก่ที่ดินที่ได้รับผลกระทบจากการเวนคืน มีดังนี้**

กรณีที่ ๑ กรณีที่ดินที่ถูกเวนคืน ซึ่งเดิมก่อนการเวนคืนมีทางเข้า-ออกสู่ทางสาธารณะโดยชอบด้วยกฎหมายอยู่แล้วไม่ว่าจะเป็นทางเดิน ทางรถยนต์หรือทางสัญจรทางน้ำ และภายหลังการเวนคืนเป็นเหตุทำให้ที่ดินส่วนที่เหลือจากการเวนคืนไม่มีทางเข้า-ออกสู่ทางสาธารณะ กทพ. จะพิจารณาเปิดทางเข้า-ออกให้แก่ที่ดินส่วนที่เหลือจากการเวนคืนผ่านเขตทางพิเศษสู่ทางสาธารณะได้

กรณีที่ ๒ กรณีที่ดินที่ไม่ถูกเวนคืน ซึ่งเดิมมีสิทธิใช้ที่ดินที่ถูกเวนคืนเป็นทางเข้า-ออกสู่ทางสาธารณะโดยชอบด้วยกฎหมายอยู่ก่อนการเวนคืน และภายหลังการเวนคืนเป็นเหตุทำให้ที่ดินที่ไม่ถูกเวนคืนไม่สามารถใช้ที่ดินที่ถูกเวนคืนเป็นทางเข้า-ออกสู่ทางสาธารณะ กทพ. จะพิจารณาเปิดทางเข้า-ออกให้แก่ที่ดินส่วนที่เหลือจากการเวนคืนผ่านเขตทางพิเศษเพื่อให้ที่ดินที่ไม่ถูกเวนคืนดังกล่าวสามารถใช้เป็นทางเข้า-ออกสู่ทางสาธารณะได้

เจ้าของที่ดินที่มีความประสงค์จะขอเปิดทางเข้า-ออกให้แก่ที่ดินส่วนที่เหลือจากการเวนคืนหรือที่ดินที่ไม่ถูกเวนคืนแต่ทางเข้า-ออกถูกเวนคืน สามารถยื่นคำร้องขอต่อ กทพ. พร้อมเอกสารประกอบ ดังนี้

- |   |              |
|---|--------------|
| ๑. หนังสือคำร้องขอเปิดทางเข้า-ออก   | จำนวน ๑ ฉบับ |
| ๒. สำเนาโฉนดที่ดินที่ขอเปิดทางเข้า-ออก  | จำนวน ๑ ฉบับ |
| ๓. สำเนาทะเบียนบ้านของเจ้าของที่ดิน   | จำนวน ๑ ฉบับ |
| ๔. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของเจ้าของที่ดิน   | จำนวน ๑ ฉบับ |
| ๕. สำเนาหนังสือรับรองนิติบุคคล  | จำนวน ๑ ฉบับ |
| ๖. สำเนาทะเบียนบ้านและสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของ<br>กรรมการผู้มีอำนาจ (กรณีนิติบุคคล)  | จำนวน ๑ ฉบับ |
| ๗. หนังสือมอบอำนาจ พร้อมติดอากรแสตมป์ให้ถูกต้อง<br>(กรณีมอบอำนาจ)   | จำนวน ๑ ฉบับ |
| ๘. สำเนาทะเบียนบ้านและสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของ<br>ผู้รับมอบอำนาจ (กรณีมอบอำนาจ)  | จำนวน ๑ ฉบับ |
| ๙. กรณีขอเปิดทางเข้า-ออกกว้างเกินกว่า ๔.๐๐ เมตร<br>ให้ส่งรายละเอียดของแผนผังรูปแบบทางเข้า-ออก<br>และการใช้ประโยชน์ในที่ดิน  | จำนวน ๓ ชุด  |
| ๑๐. ภาพถ่ายบริเวณที่จะขอเปิดทางเข้า-ออก   |              |
| ๑๑. กรณีขอเปิดทางเข้า-ออกกว้างเกินกว่า ๔.๐๐ เมตร เช่น โครงการอาคารชุด<br>โครงการจัดสรรที่ดิน ให้ชี้แจงรายละเอียดโครงการและข้อกฎหมาย<br>พร้อมเอกสารที่เกี่ยวข้อง (ถ้ามี) |              |

### หมายเหตุ

๑. ผู้ยื่นคำร้องขอเปิดทางเข้า-ออก ต้องเป็นเจ้าของที่ดินอยู่ในขณะยื่นคำร้องขอ
๒. มุมบนขวาของหนังสือคำร้องขอเปิดทางเข้า-ออก ให้ระบุที่อยู่เพื่อแจ้งผลการพิจารณา
๓. มุมล่างซ้ายของหนังสือคำร้องขอเปิดทางเข้า-ออก ให้ระบุหมายเลขโทรศัพท์ที่ติดต่อได้